

# ***ГРУПА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР***

***Одбор на директори***

## **ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2023 година**

*Гостивар Март 2024*

## СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	5
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	6
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	6
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	6
3.1. Политика на дивиденди	6
3.2. Управување со ризикот на капиталот	6
3.3 Извори на средства на друштвото	6
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	7
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	7
4.1. Големи зделки	7
4.2. Зделки со заинтересирана страна	7
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	8
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	8
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	8
8. Примања на Членовите на Органите	8
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	9
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	10
- Извештај за паричните текови	11
- Извештај за промени на главнината	12
10. Предлог за распределба на добивката	13

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар**  
**во 2023 година**

**Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор**

Во 2023 година ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2023 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2023 година во сите сегменти од своето работење.

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

***ДРУШТВО НОСИТЕЛ НА КОНСОЛИДАЦИЈАТА – МАТИЧНО ДРУШТВО***

**Назив :** Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

***Дејносѝ и вработѝени:***

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006. и е еден од капацитетите во Република Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место според Главна шифра 42,99.

Просечен број на вработени во 2023 година: 70

***Седишѝе:***

*Седишѝеѝто на друшѝивоѝто се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар*

***Маѝичен број:*** 5156432

***Дејносѝ:*** 42,99 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273
Број на иматели на акции	21

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилкоски	1028	64.37%
Друштво за инженеринг, градежништво и трговија Алекс Александар ДООЕЛ	275	17.22%

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

***ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈАТА – ЗАВИСНО ДРУШТВО***

**Назив :** Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд

***Дејност и вработени:***

Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд регистрирано во Република Србија според Решение на Агенцијата за стопански регистри на 13,03,2017. и е еден од капацитетите во Република Србија со претежна дејност: 4120 – Иградња стамбених и нестамбених зграда.

Просечен број на вработени во 2023 година: 0

***Седиште:***

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Шпанских Бораца бр. 52 спрат IV стан 10, Београд – Нови Београд

**Матичен број:** 21269247

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР со влог од 100 РСД. .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Александар Смилковски.

***ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈАТА – ЗАВИСНО ДРУШТВО***

Назив : Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар

***Дејност и вработени:***

Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар е регистрирано во Република Северна Македонија според Решение на на ЦРМ – регистар на други правни лица на 25,06,2023. и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија со претежна дејност: 87,30 – Дејности за социјална заштита со сместување на стари и изнемоштени лица.

Просечен број на вработени во 2023 година: 12

***Седиште:***

*Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски бр. 66 Гостивар*

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Арсение Левкоски.

**2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на ГРУПАТА**

Во текот на 2023 година ГРУПАТА оствари добивка во износ од 109.939 илјади денари.

Во текот на 2023 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

## **2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува**

Во 2023 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

## **2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание**

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

## **3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото**

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на основачите на друштвото.

### **3.1. Политика на дивиденда**

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

### **3.2. Управување со ризикот на капиталот**

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме поддршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

### **3.3 Извори на средства на друштвото**

Во 2023 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

### **3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина**

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

## **4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна**

### **4.1. Големи зделки**

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

### **4.2. Зделки со заинтересирана страна**

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

## 5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2023 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Македонија.

## 6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

## 7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

## 8. Примања на Органите

### Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
Александар Смилковски	Извршен член на одбор на директори	3,680
Арсение Левкоски	Претседател на одбор на директори	400
Плати Арсение Левкоски		1,744
Филип Смилковски	Член на одбор на директори	400
Плати Филип Смилковски		556
Валентина Смилкоска	Член на одбор на директори	400
Даниела Смилкоска	Член на одбор на директори	400

## 9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината



**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ  
За годината што завршува на 31, Декември 2023 и 2022 (во 000 денари )**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	581,881	342,247
Останати оперативни приходи (добивка)	1,130	19,441
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	80,855	102,098
Потрошени материјали и ситен инвентар	(377,916)	(305,031)
Набавна вредност на стоки и материјали	(11,710)	(10,959)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(18,168)	(25,802)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(29,505)	(25,791)
Вредносно усогласување	(3,597)	0
Нематеријални трошоци од работењето	(23,017)	(24,342)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(16,159)	(2,255)
Плати и надомести	(60,929)	(56,954)
<b>Добивка од оперативно работење</b>	<b>122,865</b>	<b>12,651</b>
Финансиски приходи	617	272
Финансиски расходи	(1,066)	(1,722)
<b>Добивка пред оданочување</b>	<b>122,417</b>	<b>11,201</b>
Данок од добивка	(12,477)	(1,153)
<b>Добивка за годината</b>	<b>109,939</b>	<b>10,048</b>

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2023 и 2022 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>		
<b>Долгорочни средства</b>	<b>230,252</b>	<b>239,897</b>
Материјални средства	229,943	239,589
Долгорочни финансиски средства	308	308
<b>Тековни средства</b>	<b>941,569</b>	<b>781,605</b>
Залихи	359,376	289,853
Побарувања за аванси во земјата	54,798	29,902
Парични средства и еквиваленти на парични средства	91,976	64,382
Побарувања од купувачи	423,709	380,020
Краткорочни финансиски вложувања	150	650
Побарувања од државата и други институции	9,833	15,165
Побарувања од вработените	1,726	1,633
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>1,171,821</b>	<b>1,021,502</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>	<b>796,199</b>	<b>686,255</b>
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	202,238	191,913
Акумулирана добивка/загуба	454,771	455,043
Добивка за финансиската година	109,939	10,048
<b>Долгорочни обврски</b>	<b>20,459</b>	<b>35,469</b>
<b>Тековни обврски</b>	<b>355,163</b>	<b>299,778</b>
Обврски спрема добавувачи	198,189	229,538
Обврски за аванси депозити и кауции	133,912	59,462
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	15,117	2,354
Обврски према вработените	7,570	8,049
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	283	283
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	91	91
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>	<b>1,171,821</b>	<b>1,021,502</b>

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ**  
**за годината која завршува на 31,12,2023 и 31,12,2022 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>60,586</b>	<b>(20,083)</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	109,939	10,048
Амортизација	29,505	25,791
Вредносно усогалсување	(1,877)	0
Разни приходи трошоци книжени непосредно на капиталот	4	(1)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(69,523)	(109,888)
Побарувања за аванси во земјата	(24,896)	(10,807)
Парични средства и еквиваленти на парични средства		
Побарувања од купувачи	(43,690)	53,930
Побарувања од поврзани субјекти	0	0
Краткорочни финансиски вложувања	500	(650)
Побарувања од државата и други институции	5,331	4,886
Побарувања од вработените	(94)	4
Обврски спрема добавувачи	(31,350)	(50,023)
Обврски за аванси депозити и кауции	74,450	58,281
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	12,763	(3,148)
Обврски према вработените	(479)	1,217
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	0	276
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(17,982)</b>	<b>(15,761)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(35,632)	(15,452)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	17,650	
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања		(308)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(15,010)</b>	<b>(13,920)</b>
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(15,010)	(13,920)
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>27,594</b>	<b>(49,764)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>64,382</b>	<b>114,146</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>91,976</b>	<b>64,382</b>

**Извештај за промена на главнината на 31.декември 2023**

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2023</b>	<b>25,547</b>	<b>514,280</b>	<b>10,048</b>	<b>136,381</b>	<b>686,255</b>
<b>Промени на капиталот за 2023</b>					
ефект од консолидација	-	4			4
Вкупна сеопфатна добивка за годината			109,939		109,939
Трансфер/пренос на задржана добивка		10,048	(10,048)		
<b>Состојба на 31 Декември 2023</b>	<b>25,547</b>	<b>524,332</b>	<b>109,939</b>	<b>136,381</b>	<b>796,199</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2022</b>	<b>25,547</b>	<b>414,096</b>	<b>100,185</b>	<b>136,381</b>	<b>676,208</b>
<b>промени на капиталот во 2022</b>					
ефект од консолидација		(1)			(1)
Вкупна сеопфатна добивка за годината			10,048		10,048
Трансфер/пренос на задржана добивка		100,185	(100,185)		
<b>Состојба на 31 Декември 2022</b>	<b>25,547</b>	<b>514,280</b>	<b>10,048</b>	<b>136,381</b>	<b>686,255</b>

**10. Предлог за распределба на добивката**

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2023 година на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 109.939 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка, согласно со Предлог одлуката за распределба на чистата добивка.

Гостивар, 28.03.2024

Извршен Директор

